

ЗЕМЕЛЬНИЙ УЧАСТОК 0, 1065 ГА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО КОТТЕДЖА ОТ СОБСТВЕННИКА

РАЗМЕР УЧАСТКА - 0, 1065 ГА

АДРЕС – С. КРЕХАЕВ УЛ. ЛЕСИ УКРАИНКИ, 102 – В,
(НА РЕКЕ СЛЕПЕЦ (ЛЮБИЧ), ПРИТОКА ДЕСНЫ)

ОТ М. ЧЕРНИГОВСКАЯ, М. ЛЕСНАЯ М. ДАРНИЦА - 45 МИНУТ

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ - ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА,
ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОМОВ И ПОСТРОЕК

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР - 7422084500 : 01: 004 : 0138

Т. 050 725 19 29 ЕЛЕНА





ВИД С УЧАСТКА НА РЕКУ

Воздух в селе свежий. Дороги ровные. Ночью центральная улица – Леси Украинки по адресу на котором расположен участок – асфальтирована, освещена. Ночное небо идеальное - недалеко город Бровары осветляет южную часть неба. Есть производственный цех по деревообработке. Осенью в лесной зоне высокий урожай грибов, заповедник с косулями, зайцами, белками свидетельствует о благоприятной экологии. Питьевая вода превосходная, - мягкая и вкусная.



присвоєння юридичної адреси земельній ділянці
Виконком сільської ради вирішив:
Присвоїти земельній ділянці площею 0,1065 га кадастровий номер
7422084500:01:004:0138 юридичну адресу вул.Л.Українки, 102-в.

Сільський голова

ОПИСАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- Село КРЕХАЕВ первое село за Леточками, граница Броварского района – 35 км. от села Троещина.
- Село большое, почти городского типа, газифицированное, электрифицированное, есть средняя школа, детский сад, пекарня, медицинский пункт, по центру села проходит активная автомагистраль.
- Вдоль центрального шляха несколько точек кафе и магазинов. В центре села есть действующая церковь.
- Перед участком песчаный пляж с выходом к речке Слепец (Любич), притока Десны с лечебной йодированной водой. Летом купаются дети с родителями. Пары катаются на лодках.
- Частные дома одно- и двухэтажные, многоэтажек нет. В селе проживают молодежь, и семьи возрастом 25 +. В центре села вышка Водафон, приём Лайфсел и Киевстар.
- На окраинах села - луга и леса, но лес не густой, в основном сосновый, иногда смешанный. На лугах редкие кустарники. Охотничьи угодья, рыболовля, ягоды, фруктовые деревья, на окраине села – заповедник.





Минимальная стоимость объекта недвижимости и обоснование

Обоснование:

1. Населенный пункт расположен в радиусе не более 45 км. от черты Столицы Киева. удобное автомагистральное сообщение, 40 – 45 минут от метро Троещина, метро Лесная.

1. Напротив участка 1065 Га. песчаный берег реки.

2. Инфраструктура – газификация, электричество, хорошая дорога, участок расположен в центре села и с видом на реку.

3. На земельном участке возможно возвести два коттеджа.

Цена за сотку – договорная

